

Số: /QĐ-UBND

Rạch Kiến, ngày tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất của ông Hồ Văn Lộc để thực hiện xây dựng

Công trình: Đường Cầu Xây

Địa điểm: ấp Cầu Xây, xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ RẠCH KIẾN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 17274/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Cần Đức về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Xét Tờ trình số 710/TTr-PKT ngày 02/03/2026 của Phòng Kinh tế.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi một phần diện tích đất của ông Hồ Văn Lộc, gồm các thửa cụ thể như sau:

1. Thu hồi một phần thửa đất số 683, diện tích thu hồi 85m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 1, loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC), vị trí tại ấp Cầu Xây, xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 623868, số vào sổ cấp GCN: CH 00476 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Đức cấp ngày 08/12/2010 cho ông Hồ Văn Lộc; Trích đo bản đồ địa chính được Phòng Kinh tế xã Rạch Kiến xác nhận ngày 26/02/2026.

2. Thu hồi một phần thửa đất số 679, diện tích thu hồi 21,6m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 1, loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT), vị trí tại ấp Cầu Xây, xã Rạch Kiến, tỉnh

Tây Ninh trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 623866, số vào sổ cấp GCN: CH 00477 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Đước cấp ngày 08/12/2010 cho ông Hồ Văn Lộc; Trích đo bản đồ địa chính được Phòng Kinh tế xã Rạch Kiến xác nhận ngày 26/02/2026.

**Lý do:** Để thực hiện xây dựng Công trình: Đường Cầu Xây, vị trí đất tại: ấp Cầu Xây, xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trưởng phòng Kinh tế có trách nhiệm trao Quyết định này cho ông Hồ Văn Lộc; trường hợp ông Hồ Văn Lộc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản ghi nhận; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Rạch Kiến và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Rạch Kiến.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Phòng Kinh tế có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Đước thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT UBND xã;
- CVKT;
- CN VPĐKĐĐ khu vực Cần Đước;  
(lưu trữ hồ sơ địa chính);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu:VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đỗ Hồng Đăng**